

Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2018 год
по адресу: 1-22

Общая площадь дома м2 - 4 640,30

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	270 460,70	245 021,83	133 561,40	7 963,54	54 870,74	94 036,17	805 914,38
2	Начислено	2 126 557,34	1 825 589,44	844 649,48	43 916,22	337 858,63	565 167,50	5 743 738,61
3	Оплачено	2 128 031,09	1 709 124,06	840 413,29	51 249,03	340 324,27	548 575,91	5 617 717,65
4	Задолженность на конец года	268 986,95	361 487,21	137 797,59	630,73	52 405,10	110 627,76	931 935,34
5	Выполнено работ	1 823 636,34						1 823 636,34

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	220 757,90
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	6 721,29
1.8.	Транспортные услуги	6 639,50
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	1 125,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	205 243,11
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	1 029,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	10 255,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	10 379,59
5.1.	Акарицидная обработка	1 485,91
5.2.	Дезинсекция	3 002,88
5.3.	Дератизация	5 890,80
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	220 864,43
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	57 470,95
10	Обслуживание сантехнического оборудования	390 342,12
10.1.	Обслуживание инженерного оборудования	141 993,24
10.2.	Аварийное обслуживание	248 348,88
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	87 423,24
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	337 558,20
15.1.	Уборка придомовой территории	182 643,84
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	154 914,36
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	15 019,35
17	Управление	398 973,56
17.1.	Фонд оплаты труда	139 525,98
17.2.	Страховые взносы	42 136,84
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	67 041,33
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	46 025,75
17.5.	Накладные расходы	104 243,66
Итого		1 823 636,34

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.